

# LA VIGNA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS

Sede legale: VIA MARTIRI DELLA PATRIA 2/b TREMEZZINA (CO)

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI COMO LECCO

C.F. e numero iscrizione: 01646560134

Iscritta al R.E.A. n. CO 205483

Capitale Sociale sottoscritto € 309,84 Interamente versato

Partita IVA: 01646560134

N. iscrizione albo società cooperative A110118

## Relazione sulla gestione

*Bilancio Abbreviato al 31/12/2018*

Signori Soci, nella Nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2018; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

### **Informativa sulla società**

La cooperativa nel corso dell'esercizio in rassegna ha proseguito il suo percorso di miglioramento dei principali aspetti organizzativi finalizzati al consolidamento dei rapporti con la clientela ed all'ampliamento dei servizi offerti. .

### **Fatti di particolare rilievo**

Riportiamo di seguito alcuni fatti di particolare rilevanza che si ritiene utile evidenziare alla Vostra attenzione  
Riguardo all'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati nell'anno 2018, segnaliamo quanto segue:

- A fine settembre 2018 è scaduto il contratto a tempo determinato di un ragazzo della Tremezzina, di 24 anni inserito in cooperativa nel marzo 2016 su segnalazione dei Servizi Sociali; dopo due anni e mezzo il percorso del ragazzo si ritiene concluso, con risultati soddisfacenti.
- A fine ottobre 2018 era in scadenza il contratto a tempo determinato di un ragazzo marocchino di 26 anni, residente a San Siro inserito nel luglio 2017 su segnalazione del Sert. (servizio tossicodipendenze) di Menaggio. Visto che il percorso del ragazzo non si ritiene ancora concluso, si è deciso di prorogare ancora il suo contratto di lavoro fino al 30/06/2019.
- A metà novembre 2018, su segnalazione dei Servizi Sociali, è stato inserito un ragazzo di 18 anni, residente a Menaggio, con problemi economici e familiari. Il ragazzo è stato assunto con contratto a tempo determinato della durata di un anno.

## Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

## Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

### Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2018	%	Esercizio 2017	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>CAPITALE CIRCOLANTE</b>	<b>78.071</b>	<b>30,37 %</b>	<b>66.095</b>	<b>26,22 %</b>	<b>11.976</b>	<b>18,12 %</b>
<b>Liquidità immediate</b>	<b>18.716</b>	<b>7,28 %</b>	<b>11.346</b>	<b>4,50 %</b>	<b>7.370</b>	<b>64,96 %</b>
Disponibilità liquide	18.716	7,28 %	11.346	4,50 %	7.370	64,96 %
<b>Liquidità differite</b>	<b>59.355</b>	<b>23,09 %</b>	<b>50.539</b>	<b>20,05 %</b>	<b>8.816</b>	<b>17,44 %</b>
Crediti verso soci						
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	50.259	19,55 %	41.345	16,40 %	8.914	21,56 %
Crediti immobilizzati a breve termine						
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita						
Attività finanziarie	6.601	2,57 %	6.601	2,62 %		
Ratei e risconti attivi	2.495	0,97 %	2.593	1,03 %	(98)	(3,78) %
Rimanenze			4.210	1,67 %	(4.210)	(100,00) %
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>179.034</b>	<b>69,63 %</b>	<b>186.009</b>	<b>73,78 %</b>	<b>(6.975)</b>	<b>(3,75) %</b>
Immobilizzazioni immateriali	240	0,09 %	660	0,26 %	(420)	(63,64) %
Immobilizzazioni materiali	177.892	69,19 %	184.447	73,16 %	(6.555)	(3,55) %
Immobilizzazioni finanziarie	902	0,35 %	902	0,36 %		
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine						
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>257.105</b>	<b>100,00 %</b>	<b>252.104</b>	<b>100,00 %</b>	<b>5.001</b>	<b>1,98 %</b>

### Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2018	%	Esercizio 2017	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>CAPITALE DI TERZI</b>	<b>148.809</b>	<b>57,88 %</b>	<b>167.377</b>	<b>66,39 %</b>	<b>(18.568)</b>	<b>(11,09) %</b>
<b>Passività correnti</b>	<b>45.928</b>	<b>17,86 %</b>	<b>46.241</b>	<b>18,34 %</b>	<b>(313)</b>	<b>(0,68) %</b>
Debiti a breve termine	45.770	17,80 %	45.494	18,05 %	276	0,61 %
Ratei e risconti passivi	158	0,06 %	747	0,30 %	(589)	(78,85) %

Voce	Esercizio 2018	%	Esercizio 2017	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>Passività consolidate</b>	<b>102.881</b>	<b>40,02 %</b>	<b>121.136</b>	<b>48,05 %</b>	<b>(18.255)</b>	<b>(15,07) %</b>
Debiti a m/l termine	16.920	6,58 %	33.715	13,37 %	(16.795)	(49,81) %
Fondi per rischi e oneri						
TFR	85.961	33,43 %	87.421	34,68 %	(1.460)	(1,67) %
<b>CAPITALE PROPRIO</b>	<b>108.296</b>	<b>42,12 %</b>	<b>84.727</b>	<b>33,61 %</b>	<b>23.569</b>	<b>27,82 %</b>
Capitale sociale	310	0,12 %	310	0,12 %		
Riserve	84.278	32,78 %	79.799	31,65 %	4.479	5,61 %
Utili (perdite) portati a nuovo						
Utile (perdita) dell'esercizio	23.708	9,22 %	4.618	1,83 %	19.090	413,38 %
Perdita ripianata dell'esercizio						
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>257.105</b>	<b>100,00 %</b>	<b>252.104</b>	<b>100,00 %</b>	<b>5.001</b>	<b>1,98 %</b>

## Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

### Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2018	Esercizio 2017	Variazioni %
<b>Copertura delle immobilizzazioni</b>			
= A) Patrimonio netto / B) Immobilizzazioni	60,49 %	45,55 %	32,80 %
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa			
<b>Indice di indebitamento</b>			
= [ TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto ] / A) Patrimonio netto	1,37	1,98	(30,81) %
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio			
<b>Mezzi propri su capitale investito</b>			
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	42,12 %	33,61 %	25,32 %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi			
<b>Oneri finanziari su fatturato</b>			
= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	0,16 %	0,15 %	6,67 %
L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda			
<b>Indice di disponibilità</b>			

INDICE	Esercizio 2018	Esercizio 2017	Variazioni %
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] / [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]	169,99 %	142,94 %	18,92 %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (incluso quindi il magazzino)			
<b>Margine di struttura primario</b>			
= [ A) Patrimonio Netto - ( B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ) ]			
E' costituito dalla differenza tra il Capitale Netto e le Immobilizzazioni nette. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con mezzi propri gli investimenti in immobilizzazioni.			
<b>Indice di copertura primario</b>			
= [ A) Patrimonio Netto ] / [ B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ]			
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Netto e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con mezzi propri.			
<b>Margine di struttura secondario</b>			
= [ A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo) ] - [ B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ]			
E' costituito dalla differenza fra il Capitale Consolidato (Capitale Netto più Debiti a lungo termine) e le immobilizzazioni. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con fonti consolidate gli investimenti in immobilizzazioni.			
<b>Indice di copertura secondario</b>			
= [ A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo) ] / [ B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ]			
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Consolidato e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con fonti consolidate.			
<b>Capitale circolante netto</b>			
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono			

INDICE	Esercizio 2018	Esercizio 2017	Variazioni %
immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] - [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]			
E' costituito dalla differenza fra il Capitale circolante lordo e le passività correnti. Esprime in valore assoluto la capacità dell'impresa di fronteggiare gli impegni a breve con le disponibilità esistenti			
<b>Margine di tesoreria primario</b>			
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] - [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]			
E' costituito dalla differenza in valore assoluto fra liquidità immediate e differite e le passività correnti. Esprime la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni correnti con le proprie liquidità			
<b>Indice di tesoreria primario</b>			
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] / [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]			
	169,99 %	133,83 %	27,02 %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine			

## Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

### Conto Economico

Voce	Esercizio 2018	%	Esercizio 2017	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>261.382</b>	<b>100,00 %</b>	<b>241.971</b>	<b>100,00 %</b>	<b>19.411</b>	<b>8,02 %</b>
- Consumi di materie prime	20.706	7,92 %	17.064	7,05 %	3.642	21,34 %
- Spese generali	27.090	10,36 %	27.890	11,53 %	(800)	(2,87) %
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>213.586</b>	<b>81,71 %</b>	<b>197.017</b>	<b>81,42 %</b>	<b>16.569</b>	<b>8,41 %</b>
- Altri ricavi	1.223	0,47 %	1.373	0,57 %	(150)	(10,92) %

Voce	Esercizio 2018	%	Esercizio 2017	%	Variaz. assolute	Variaz. %
- Costo del personale	180.246	68,96 %	179.205	74,06 %	1.041	0,58 %
- Accantonamenti						
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>32.117</b>	<b>12,29 %</b>	<b>16.439</b>	<b>6,79 %</b>	<b>15.678</b>	<b>95,37 %</b>
- Ammortamenti e svalutazioni	7.930	3,03 %	9.792	4,05 %	(1.862)	(19,02) %
<b>RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)</b>	<b>24.187</b>	<b>9,25 %</b>	<b>6.647</b>	<b>2,75 %</b>	<b>17.540</b>	<b>263,88 %</b>
+ Altri ricavi	1.223	0,47 %	1.373	0,57 %	(150)	(10,92) %
- Oneri diversi di gestione	1.113	0,43 %	3.032	1,25 %	(1.919)	(63,29) %
<b>REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>24.297</b>	<b>9,30 %</b>	<b>4.988</b>	<b>2,06 %</b>	<b>19.309</b>	<b>387,11 %</b>
+ Proventi finanziari						
+ Utili e perdite su cambi						
<b>RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)</b>	<b>24.297</b>	<b>9,30 %</b>	<b>4.988</b>	<b>2,06 %</b>	<b>19.309</b>	<b>387,11 %</b>
+ Oneri finanziari	(418)	(0,16) %	(363)	(0,15) %	(55)	(15,15) %
<b>REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>23.879</b>	<b>9,14 %</b>	<b>4.625</b>	<b>1,91 %</b>	<b>19.254</b>	<b>416,30 %</b>
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie						
<b>+ Quota ex area straordinaria</b>						
REDDITO ANTE IMPOSTE	23.879	9,14 %	4.625	1,91 %	19.254	416,30 %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	172	0,07 %	7		165	2.357,14 %
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>23.707</b>	<b>9,07 %</b>	<b>4.618</b>	<b>1,91 %</b>	<b>19.089</b>	<b>413,36 %</b>

## Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2018	Esercizio 2017	Variazioni %
R.O.E.			
= 23) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	21,89 %	5,45 %	301,65 %
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa			
R.O.I.			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) ] / TOT. ATTIVO	9,41 %	2,64 %	256,44 %
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica			

INDICE	Esercizio 2018	Esercizio 2017	Variazioni %
<b>R.O.S.</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) ] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	9,19 %	2,09 %	339,71 %
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo			
<b>R.O.A.</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) ] / TOT. ATTIVO	9,45 %	1,98 %	377,27 %
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria			
<b>E.B.I.T. NORMALIZZATO</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17a) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività finanziarie (quota ordinaria) ]	24.297,00	4.988,00	387,11 %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari.			
<b>E.B.I.T. INTEGRALE</b>			
= [ A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17a) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività finanziarie + E) Proventi e oneri straordinari ]	24.298,00	4.988,00	387,13 %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.			

## Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

### Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

## **Principali indicatori non finanziari**

---

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

## **Informativa sull'ambiente**

---

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

## **Informazioni sulla gestione del personale**

---

Ai fini di una migliore comprensione della situazione della società e dell'andamento della gestione si forniscono alcune informazioni inerenti la gestione del personale.

## **Attività di ricerca e sviluppo**

---

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1 del terzo comma dell'art. 2428 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

## **Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti**

---

Per quanto riguarda il disposto di cui al punto 2 del terzo comma dell'art. 2428 del codice civile si sottolinea che la società non detiene alcun tipo di rapporto di cui alla presente fattispecie.

## **Azioni proprie**

## **Azioni/quote della società controllante**

---

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

## **Evoluzione prevedibile della gestione**

---

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di prospettive stazionarie rispetto all'andamento registrato durante l'esercizio appena chiuso.

## **Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio**

---

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6-bis) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.



## Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

Tremezzina, 16/04/2019

Il Consiglio di Amministrazione

Fabrizio Fusina – Presidente  
Antonio Borga – Consigliere  
Paolo Fumagalli - Consigliere